

Persoana juridică: **SC UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Adresa: localitatea Bucuresti, Pta Unirii, nr. 1, Sector 3, tel. 3030208

Număr din registrul comerțului: J40/7875/1991

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN): 7020- inchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod Unic de Inregistrare: 328521

RAPORT TRIMESTRIAL

TRIM III 2008

in conformitate cu prevederile Legii 297/2004 și a Regulamentului CNVM NR.1/2006

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2008

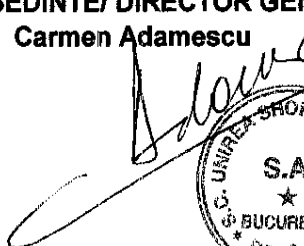

	DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
			30.09.2007	30.09.2008
1	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	52,343,074	69,467,679
	Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	48,696,238	66,224,958
	Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	3,419,020	3,024,649
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile alcaror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04		
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	227,816	218,072
2	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie (ct.711)			
	----- Sold C	06		
	----- Sold D	07		
3	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08		
4	Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	556,290	18,803,978
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06- 07+08+09)	10	52,899,364	88,271,657
5	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	997,247	1,011,105
	Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	490,870	296,658
	b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605- 7413)	13	3,535,231	5,971,998
	c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	2,072,799	1,781,388
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	4,168,481	4,937,838
	a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	3,305,518	3,920,189
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645- 7415)	17	862,963	1,017,649
7	a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	8,464,609	14,787,820
	a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	8,464,609	14,787,820
	a.2) Venituri (ct.7813)	20		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		
	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		
	b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		
8	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	21,411,542	34,984,197
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626 +627+628-7416)	25	19,822,700	32,440,034
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	1,386,139	1,810,461
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	202,703	733,702

	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	0
	- Cheltuieli (ct.6812)	30		
	- Venituri (ct.7812)	31		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	41,140,779	63,771,004
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 10-32)	33	11,758,585	24,500,653
	- Pierdere (rd. 32-10)	34		
9	Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36		
10	Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38		
11	Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	81,999	561,990
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40		
	Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	27,748	18,054
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	109,747	580,044
12	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
	- Cheltuieli (ct.686)	44		
	- Venituri (ct.786)	45		
13	Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	2,414,220	5,438,160
	-din care,chelt.in relatia cu entitatile afiliate	47		
	Alte cheltuieli financiare(ct.663+664+665+667+668)	48	84,549	2,882,839
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	2,498,769	8,320,999
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 42-49)	50		
	- Pierdere (rd. 49-42)	51	2,389,022	7,740,955
14	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
	- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	9,369,563	16,759,698
	- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53		
15	Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16	Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
	- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	53,009,111	88,851,701
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	43,639,548	72,092,003
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
	- Profit (rd. 58-59)	60	9,369,563	16,759,698
	- Pierdere (rd. 59-58)	61		
18	Impozitul pe profit (ct.691)	62	1,341,681	2,823,934
19	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
	- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	8,027,882	13,935,764
	- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65		

2. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat Septembrie 2008
1. Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/Datorii curente	1.02
2. Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	25.64
	Capital imprumutat/Capital angajat x 100	20.41
3. Viteza de rotatie a debitelor-clientii	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365	21.7
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0.16

PRESEDINTE/ DIRECTOR GENERAL,
Carmen Adamescu

ADMINISTRATOR,
Marina Leu

